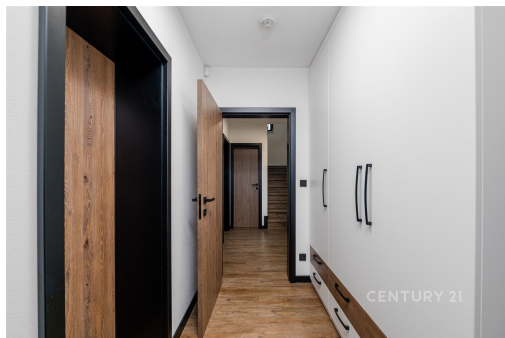


Prodej moderní novostavby rodinného domu ve Zruči - domov, kde se žije naplno už od prvního kroku

Zruč-Senec



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloš Knedlhans
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 602 052 123
E-mail:
milos.knedlhans@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	653 m ²
Plocha zahrady:	545 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení ve Zruči - dům, ve kterém se žije naplno
Tady se zabydlíte dřív, než si stihnete zout boty .

Dům, který nebyl postavený jen pro bydlení, ale pro život. Pro společné chvíle, rodinnou energii, klid i radost. Prostor,

který vás přivítá hned ve dveřích a dá vám pocit: „Ano, tady chceme být.“

Přízemí – srdce domova, kde se odehrávají příběhy

Už při vstupu do velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou je jasné, že právě tady bude centrum rodinného života.

Sluncem zalitá terasa volá po ranní kávě, večery u krbu po zpomalení a tichých chvílích, kdy nechcete, aby okamžik skončil.

Kuchyně je navržena tak, aby i obyčejná večeře měla svůj rituál. Plynulý průchod na terasu a zahradu zase dělá z každé oslavy nebo rodinného víkendu zážitek.

Pracovna či pokoj pro hosty poskytne zázemí pro soustředění, kreativitu i pohodlné přespání návštěv.

Praktičnost doladí technická místnost a komora – nenápadní, ale nepostradatelní pomocníci rodinného provozu.

Podkroví – soukromé útočiště klidu a snů

Ložnice se šatnou vytvoří prostor, kde ráno nebudete chtít vstávat.

Prostorná šatna navíc elegantně vyřeší veškeré úložné nároky.

Dva dětské pokoje nabídnou prostředí pro hry, fantazii, kresby, bunkry i první velké sny.

Prostor, který poroste spolu s dětmi.

Hlavní koupelna je malý domácí wellness: ráno rychlá sprcha pro energii, večer teplá vana jako bezpečný úkryt před světem.

Technologie, které myslí za vás

tepelné čerpadlo vzduch-voda

podlahové topení

příprava na klimatizaci

krb

bojler 190 l

elektrické předokenní žaluzie

kamerový systém

elektronické zabezpečení

videozvonek

dálkově ovládaná brána

vrtaná studna pro závlahu

retenční nádrž na dešťovou vodu

energetická třída B – velmi úsporná (67,4 kWh)

Úspora, komfort a minimum starostí – každý den, každá sezóna.

Zahrada a terasa – místo, kde se zastaví čas

Zahrada o velikosti 420 m² je ideální pro hraní, grilování, letní koupání, povalování v trávě i velké rodinné oslavy.

Terasa se stane oblíbeným místem od jara do podzimu – perfektní prostor pro chvíle, kdy odložíte telefon a prostě jen žijete.

Lokalita – Zruč/Senec

Oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Škola, školka, obchody, sportovní a volnočasová infrastruktura, rychlé spojení do Plzně i na dálnici.

Místo, které spojuje klid a přírodu s perfektní dostupností.

Pro koho je tento dům ideální?

rodiny, které chtějí prostor, bezpečí a kvalitní zázemí

páry plánující budoucnost.....

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

každého, kdo hledá moderní, bezstarostné a promyšlené bydlení v krásné a žádané lokalitě

Proč si tento dům zamilujete

dispozice 5+kk, dvě koupelny s wc, technická místnost a úložný prostor pod schody

obytná plocha 162,4 m²

pozemek 653 m²

zahrada 420 m²

zastavěná plocha 111,4 m²

technická místnost, komora, zahradní domek

dvě parkovací místa

kolaudace 2025

moderní technologie, chytrá domácnost, nízké provozní náklady

terasa orientovaná pro maximální slunce a soukromí

Přijďte se podívat. Tady se žije.

Tento dům není jen stavba. Je to místo, kde vznikají vzpomínky, kde roste rodina a kde se člověk cítí doma od prvního kroku.

Přijďte se přesvědčit sami. Nebude se vám chtít odcházet. Mně se také nechtělo... ale já musel.