

## K PRONÁJMU byt 1+1 s balkonem v Písku

třída Přátelství, Písek



### 12 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 12.000 Kč /  
měsíc Zálohy na služby:  
2.100 Kč /měs. + el.en a  
plyn



Vyřizuje

**Andrea Harscher**

**GSM: +420703159099**

**E-mail:**

[realityandrea1@gmail.com](mailto:realityandrea1@gmail.com)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který voní novotou a klidem je 2+kk s balkonem v Písku

Na pomezí města a přírody, tam kde končí spěch a začíná ticho, čeká na své nové obyvatele citlivě rekonstruovaný byt 2+kk s balkonem. Nachází se v klidné části Písku, jen pár minut chůze od centra, a přesto obklopený zelení, která zklidní mysl i duši.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní novou kuchyni, připravenou na vaše každodenní i slavnostní kulinářské chvíle. Nechybí prostor pro pračku, ani elegantní praktická výsuvná lišta pro připojení kuchyňských elektrických spotřebičů. Každý detail byl navržen s důrazem na čistotu, funkčnost a estetiku.

Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné, světlé a vzdušné místnosti, ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají harmonii mezi soukromím a otevřeným prostorem. Samozřejmostí jsou zcela nové plovoucí podlahy, anténní rozvody na TV a optický internet.

Z útulného balkonu se otevírá výhled na píseckou věž a okolní zeleň. Je to místo stvořené pro ranní kávu, večerní sklenku vína při svíčkách nebo tiché chvíle s knihou, kdy necháte slunce vstoupit do svého dne.

Další výhody:

zateplený dům s novým výtahem a plastovými okny, sklep pro sportovní vybavení a osobní věci, kolárna, parkování přímo před domem, klidná ulice, centrum města v pěší dostupnosti.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah – obchody, kavárny, služby i volnočasové vyžití.

Byt je volný ihned. Vhodný pro jednotlivce, pár nebo kohokoli, kdo nehledá jen bydlení, ale skutečný domov.

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc Zálohy na služby: 2.100 Kč /měs. + el.en a plyn

Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 1/2 nájmu PENB: C

Zaujalo vás toto místo s duší? Zavolejte nebo napište - možná právě tady začíná vaše nová kapitola.