

## Pronájem obchod a služby, 205 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, ul. Moravská

Moravská, 68801, Uherský Brod



### Neuvedeno

za měsíc

V ceně veškerý realitní i právní servis.



Vyřizuje

**Zemková Zita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V dynamickém centru obchodu, kultury a služeb nabízíme k pronájmu komerční prostor o užitné ploše 205 m<sup>2</sup> v přízemí vícepodlažní budovy, přímo u Panského domu - na nejfrekventovanějším místě města. Tato lokalita přináší maximální viditelnost, vysokou průchodnost a stálý pohyb zákazníků. Prostor dříve sloužil jako kasino a nyní je připraven pro nový účel - retail, služby, kanceláře, gastro, hernu či víceúčelový obchod.

Prostor zahrnuje:

Kavárnu a bar,  
Hernu (2 místnosti),  
Sázkovou kancelář,  
Komunikační prostory a schodiště,  
Sociální zařízení (WC ženy, WC personál, úklid),  
Sklad a volnou plochu,  
Dvůr a přístup do 2. NP.

Možnosti využití:

Gastro: kavárna, bistro, bar  
Obchod: retail, víceúčelový obchod, sklad  
Služby: kanceláře, wellness, herna, vzdělávací či kreativní centrum

Výborná dopravní dostupnost, blízkost vlakového nádraží a kompletní občanská vybavenost vytvářejí ideální podmínky pro rozvoj podnikání.

Pro více informací a prohlídky mě kontaktujte.