

Pronájem, restaurace s ubytováním 150 m² + 178 m², Chvaletice u Protivína

Protivín



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	177 m ²
Plocha parcely:	1283 m ²
Druh objektu:	smíšená
Typ zařízení:	Restaurace
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	320 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené restaurace s výjimečnou pověstí a mimořádným potenciálem

Nabízíme k pronájmu plně funkční, dlouhodobě úspěšnou restauraci se silnou značkou a stálou klientelou, která si vybudovala skvělé jméno díky své atmosféře, poctivé kuchyni a nadstandardním recenzím. Restaurace U roubené studny je místem, kam se hosté vracejí nejen za dobrým jídlem, ale i pro pocit pohody a autenticity. Právě teď se otevírá příležitost navázat na její úspěšný příběh a dále jej rozvíjet.

Restaurace disponuje užitnou plochou cca 150 m² včetně kuchyně a sociálního zázemí. Vnitřní prostory nabízejí kapacitu 45-55 míst, zastřešené venkovní posezení 20-25 míst a nezastřešená terasa dalších 10-15 míst. Součástí nájmu je plně vybavená profesionální kuchyně a kompletní zařízení restaurace včetně nábytku a nádobí. Provoz je připraven k okamžitému převzetí, bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

K objektu náleží zahrada, která přirozeně rozšiřuje možnosti provozu - od letního posezení přes soukromé akce až po menší společenské či firemní eventy. Dále jsou k dispozici dva samostatné sklady, kotelna a prostor zkolaudovaný jako letní kuchyně, který nabízí další potenciál využití.

Výjimečnou přidanou hodnotou jsou dva podkrovní byty o dispozici 2+1, každý o ploše 75 m², se společnou terasou a navazující půdní vestavbou o velikosti cca 28 m² ke každému bytu. Byty mohou sloužit k ubytování zaměstnanců, vlastnímu bydlení nebo k provozování krátkodobého ubytování (Airbnb), což výrazně posiluje celkovou ekonomiku provozu a činí tuto nabídku mimořádně atraktivní i z investičního pohledu.

Nájemník má možnost převzít zavedenou značku restaurace U roubené studny, včetně aktivních profilů na Facebooku a Instagramu s množstvím pozitivních recenzí, a také navázat na stávající dodavatelské vztahy, případně si nastavit vlastní.

Shrnutí hlavních výhod

zavedená restaurace se skvělou reputací

okamžitě funkční a plně vybavený provoz

profesionální kuchyně a kompletní interiér

zahrada a venkovní posezení s potenciálem pro akce

dva prostorné byty s terasou a možností dalšího výnosu

silná značka a stálá klientela

Nájemník hradí k nájemnému zálohy na služby a energie ve výši cca 40.000 Kč měsíčně a provizi RK 50tis Kč, která je splatná při rezervaci.

Pronájem je k dispozici od února 2026, případně dle dohody. Nahlédnutí do provozu i ekonomiky podniku je možné při osobním jednání. .

Pokud hledáte restauraci s duší, historií a okamžitým obchodním potenciálem, kde můžete spojit radost z gastronomie s promyšlenou investicí, toto místo vás osloví.

Majitelka si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě vlastních kritérií a osobního pohovoru, s cílem zachovat kvalitu a charakter tohoto výjimečného podniku.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační a veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.