



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 29718

Pronájem bytu 3+kk 52 m², Brno - Černá Pole

Merhautova, Brno-sever, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ 5300,- Kč zálohy na
energie a služby, + provize
RK



Vyřizuje

Sofie Flašková

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@russegger.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Merhautova v městské části Černá Pole, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Brně.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu a díky své orientaci nabízí kombinaci klidu a městského komfortu. Okna jsou orientována jak do tichého vnitrobloku se zelení, tak do ulice Merhautova.

Celková plocha bytu činí 59 m². K bytu náleží prostorná terasa o výměře 6 m², přístupná z obývacího pokoje a orientovaná do vnitrobloku, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci či posezení. Dále je k dispozici menší balkon

orientovaný do ulice. Přidanou hodnotou je také možnost využívání společné zahrady s možností vlastního záhonku.

Dispozice bytu je velmi praktická – neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí a byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka je plně vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Koupelna je oddělena od toalety a disponuje vanou s pevnou posuvnou zástěnou, kterou lze využít i jako sprchový kout. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně, s vlastním odečtem spotřeby.

Měsíční nájemné činí 24.000 Kč, zálohy na energie a služby ve výši 5.300 Kč. Vratná kauce je stanovena na 30.000 Kč.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají kvalitní, klidné a dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.