

Podnájem, Byty 2+kk, 44 m², Kettnerova, Praha 13 - Stodůlky

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha



19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.822 Kč
měsíčně / 1 osoba



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 44 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v klidné části Prahy 13 - Stodůlky, ulice Kettnerova.

Byt je ve velmi pěkném stavu a je prakticky řešený. Vstupní chodba je vybavena vestavěnými skříněmi a věšákovou stěnou, takže nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je spojena s toaletou a disponuje vanou, menší pračkou a základním koupelnovým vybavením.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavnou myčkou a menší vestavnou lednicí s mrazákem. Součástí je také barový stůl se židlemi. Stůl může v bytě zůstat, případně je možné se domluvit na jeho odstranění. Obývací část je světlá a působí příjemně. Ložnice je samostatná, s dostatkem prostoru pro vlastní zařízení.

Velkou výhodou je, že byt bude do budoucna nabízen bez nábytku, což novému podnájemci umožní zařídit si interiér plně podle vlastních představ a vytvořit si skutečný domov. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra B je v docházkové vzdálenosti. Jen pár kroků od domu se nachází Centrální park Stodůlky, ideální pro procházky, sport i relax. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, služby i zdravotní péče.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Domácí mazlíček možný po dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování od 18.12.2025

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás