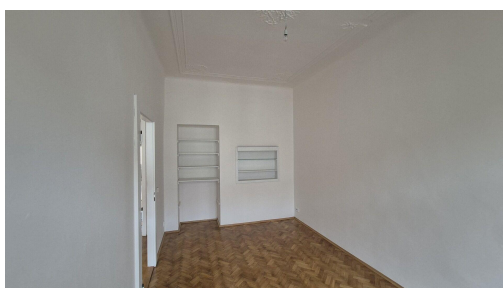
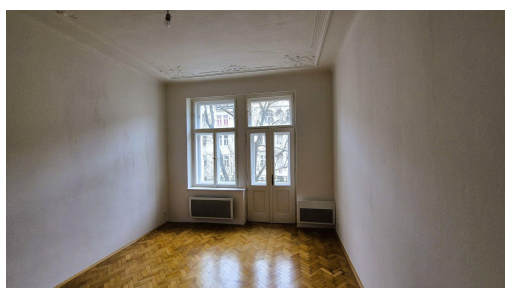
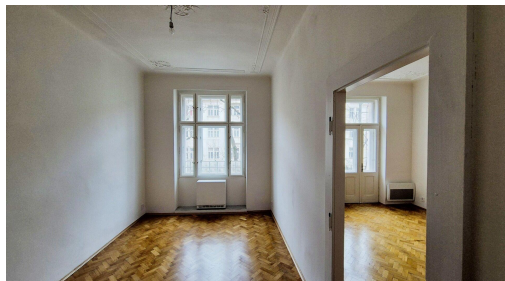


## Pronájem krásného bytu u Stromovky

Čechova, 17000, Praha 7, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2000 Kč,  
převod elektřiny na  
nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Pollak****GSM:** 777 603 687**E-mail:**[pollak@realitypollak.cz](mailto:pollak@realitypollak.cz)

|                               |                               |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 3.2                  |
| <b>Balkón:</b>                | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce         |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt o dispozici 3+kk a velikosti 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře (3. nadzemním) krásného činžovního domu. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a balkonem, ložnice /pracovna, obě tyto místnosti mají okna do ulice Čechova orientovaná na západ, ložnice s menší komorou s oknem do klidného vnitrobloku s orientací na východ, koupelna s vanou a toaletou. Byt je po kompletní renovaci - nové rozvody elektřiny a vody, zrepasované dřevěné parkety, nová kuchyňská linka včetně sporáku a varné desky, nově vymalováno. Vytápění - kombinace akumulární kamna/nové úsporné sálavé panely, ohřev vody - nový bojler. Kvalitní bydlení ve staré cihlové zástavbě, tj. v létě v bytě není horko a v zimě není byt náročný na vytápění. Nabídka dlouhodobého a stabilního pronájmu bytu (pronajímatel je vlastníkem celého domu) v jedné z nejžádanějších rezidenčních pražských lokalit, park Stromovka ve vzdálenosti cca 100 m, Letenské náměstí (zastávka tramvají) a park Letná v pěší vzdálenosti, ulice Čechova je velmi klidná, plná vzrostlých stromů. Pronájem 29.000 Kč měsíčně, k tomu poplatky 2.000 Kč měsíčně (kalkulováno pro 2 osoby), převod elektřiny na nájemce (odhadované náklady cca 3.500 Kč měsíčně). Kauce ve výši měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře taktéž ve výši měsíčního nájmu. PENB bude dodán, zatím dle právních předpisů uvádíme energetickou třídu G.