

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Strakonice

38601, Strakonice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je inzerována včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Otec Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Střela u Strakonice, který je ideální volbou pro investory nebo pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Tento řadový dům s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> nabízí celkem 7 místností, které jsou rozloženy v hlavním domě a v obytné stavbě bez čísla popisného a evidenčního nacházející se na pozemku o celkové ploše 746 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost realizovat úpravy přesně podle svých potřeb a představ. Hlavní dům nabízí potenciál půdní vestavby s možností rozšíření obytné plochy až o 80 m<sup>2</sup> a díky obytné stavbě na pozemku se zde otevírá také zajímavá příležitost pro vícegenerační bydlení.

Podél domu vede cyklostezka směřující do Strakonice, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do Strakonice v kombinaci s klidným prostředím a přírodou v bezprostředním okolí dělá z této nemovitosti skvělou příležitost pro vybudování vysněného domova