

Exkluzivní prodej vily / Olomouc - Dvořákova

Dvořákova, 77900, Nová Ulice, Olomouc



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**dan@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	556 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila v centru Olomouce - Dvořákova ulice

Nabízíme výhradní prodej nadstandardní rodinné vily s udržovanou zahradou, situované v klidné rezidenční části centra města Olomouce. Nemovitost se nachází na prestižní adrese v ulici Dvořákova a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a investičního potenciálu.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1996, je pravidelně udržovaná a nabízí velkorysou užitnou plochu 641 m². Praktické dispoziční řešení zahrnuje tři samostatné jednotky a vestavěnou garáž. Celková výměra pozemku činí 858 m², včetně zastavěné plochy.

Zajištěné parkování pro 4x osobní vozidla na pozemku.

Dispoziční řešení:

- Přízemí: nebytová jednotka o výměře 168 m², aktuálně provozovaná jako penzion (5 samostatných pokojů, kapacita až 14 osob), s možností změny užívání na bytovou jednotku
- 2. NP: reprezentativní prvorepublikový byt 5+1, 168 m², s krytou terasou 10 m²
- 3. NP: prostorný mezonetový byt 6+kk, 220 m², s balkonem
- Suterén: vestavěná garáž (20 m²) a sklepní úložné prostory
- Pěkná udržovaná zahrada o výměře 604 m²

Tato nemovitost nabízí výjimečné bydlení v centru města, které ocení nároční klienti hledající klid, soukromí a prestižní lokalitu.

Zároveň se jedná o atraktivní investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Nabídkovou cenu a další podrobné informace vám rádi poskytneme na vyžádání.