

## Suchý sklad, lehká výroba o rozloze 1545 m<sup>2</sup> v Praze Hostivaři

U továren, 10200, Praha 15, Praha



**263 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	1545 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu suchý a vytápěný sklad o celkové ploše 1 545 m<sup>2</sup>, který se nachází v Praze-Hostivaři a je vhodný také pro lehkou výrobu. Prostor je umístěn v přízemní hale o výměře 1 385 m<sup>2</sup> a disponuje vestavěným patrem o ploše 160 m<sup>2</sup> s nosností 500 kg/m<sup>2</sup> a výtahem. Hala je v současnosti bez sociálního zázemí, jehož řešení je možné přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. Do haly vedou dva vjezdy, z nichž jeden je přímý o rozměrech 4 × 4 m. Vytápění je zajištěno teplovodními sáhami. Celý areál je oplocený, hlídáný a nabízí nepřetržitý přístup 24/7. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností na dálnici D1 směrem na Brno i na dálnici D10 ve směru Praha-Mladá Boleslav-Turnov, s možností vjezdu kamionů a snadnou dostupností městskou hromadnou dopravou. Prostor bude k dispozici od 2. čtvrtletí roku 2026.