

Pronájem bytu 3+1/ L, 79 m2, P8, ul. Přádova, po rekonstrukci

Přádova, Praha 8, Praha


25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč vč. el
+ kauce 30.000 Kč +
provize RK 30.350 Kč vč.
DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz


Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1/ L, 79 m2, P8, ul. Přádova, do 10 min. od metra Kobylisy. Byt je po kompletní rekonstrukci, nachází se v 1. patře třípatrového panelového domu, klidné místo s hodně zelení. K nastěhování od 1.2.2026.

Dispozice bytu: prostorný a slunný obývací pokoj s jižní orientací a výhledem na Prahu, ložnice 6m2, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická el. deska, el. horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem), předstíh s komorou, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku, 2 x ložnice s okny orientovanými na sever. K bytu náleží sklep na patře. Okna jsou v bytě plastová, podlahy jsou vinylové a dlažby. PENB bude dodáno.

Nájemné činí 25.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vč. elektřiny 5.000 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 Kč, dále se platí provize RK 30.250 vč. DPH.

V hodné pro 2-3 osoby bez zvířat. Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností, stanice metra „C“ Kobylisy

nebo zastávky tramvaje Hercovka jsou nedaleko. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zeleně, např. park Dlážděnka s dětským hřištěm. Veškerá vybavenost v místě. Nedaleko se nachází ZOO, Botanická zahrada a bazén Šutka. Vřele Vám tento byt doporučuji.