

Prodej pozemku k bydlení, 12370 m², Červený Hrádek ul. Ledová 31200, Plzeň



38 527 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stupka Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 12 370 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o celkové výměře 12 370 m² v lukrativní lokalitě Červený Hrádek u Plzně. Tento soubor dvou pozemků představuje díky své rozloze a poloze mimořádnou příležitost pro developerský záměr či výstavbu rezidenčního projektu. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů, přičemž u větší parcely je pro zástavbu vyhrazena severní a východní část. Veškeré klíčové sítě, tedy elektřina a kanalizace, jsou již přivedeny na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem či studnou, jelikož napojení na obecní vodovod není v současné době možné. Lokalita vyniká špičkovou dopravní logistikou s okamžitým napojením na dálnici D5 a dostupností centra Plzně do 10 minut. V místě je k dispozici MHD i základní občanská vybavenost, širší služby včetně škol se nachází v sousedním Újezdu. Jedná se o vysoce zhodnotitelnou investici v žádané rezidenční oblasti. Více informací a podklady k územnímu plánu poskytne makléř.