

Prodej Rodinný dům, 412

53863, Chroustovice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	412 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji výjimečný rodinný dům se stodolou v klidné části obce Lhota u Chroustovic, na samotném okraji obce, v prostředí malebné krajiny a polosamoty.

Nemovitost tvoří jednopodlažní rodinný dům o zastavěné ploše cca 190 m², postavený z odolného kamene a cihel, který nabízí pevný základ pro rekonstrukci a úpravy dle vlastních představ. Na obytnou část navazují rozsáhlé hospodářské stavby o celkové výměře 412 m² – původní chlévy, stodoly a další prostory vhodné pro zemědělské či jiné zázemí.

Nádvoří a veškeré stavby jsou vedeny jako stavební parcela o celkové výměře 1 373 m², což poskytuje značný potenciál dalšího rozvoje. Celková výměra pozemků činí 3 526 m².

Zemědělské stavby jsou určeny k celkové rekonstrukci nebo demolici, čímž se otevírá prostor pro nové využití – ať už k bydlení, podnikání, rekreačnímu objektu či kombinaci obojího.

Velkou předností této nemovitosti je naprostý klid a soukromí, které zajišťuje okolní zeleň a minimální susedská zástavba. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost – Chrudim je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem, Pardubice pak cca 25 minut.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající harmonické bydlení v přírodě s velkorysým prostorem a potenciálem dalšího rozvoje.

Rádi Vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.

V případě jakýchkoli dotazů jsme Vám plně k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115476.