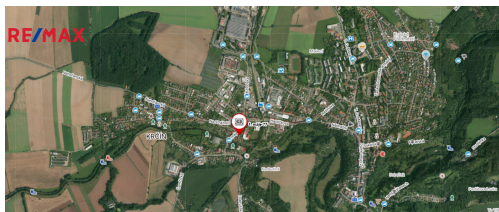


Prodej RD Krčín-N.M.N.M.

1. máje, Nové Město nad Metují



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh**GSM: +420736640016****E-mail:**boris.olah@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně rekonstruovaný rodinný dům nacházející se v části obce Nové Město nad Metují, konkrétně v Krčíně. Tento patrový cihlový dům se rozkládá na pozemku o velikosti 595 m² a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Dům má zastavěnou plochu 312 m² a disponuje třemi prostornými pokoji, které lze využít jako obytné nebo pracovní. Velkým plusem domu je větší garáž o 39 m² a prostorná půda (67 m²), která skýtá možnosti na rozšíření počtu obytných místností. V domě naleznete sklep o velikosti 10 m².

Mezi klíčové přednosti nemovitosti patří nová okna a nové topení, částečně vyměněné dveře, což zajišťuje dobré a úsporné bydlení. Topení je řešeno plynovým kotlem, radiátory a teplá voda je rovněž zajištěna tímto zdrojem. Střecha je v dobrém stavu, stáří se odhaduje na 10 let, což přispívá k celkovému dojmu kvalitní a udržované nemovitosti.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, mateřské školky, dětského hřiště a sportovní haly. Blízkost řeky Metuje nabízí možnosti k relaxaci a aktivnímu trávení volného času. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, což zaručuje pohodlný životní styl.

Přístup k nemovitosti je po zpevněné a šotolinové vozovce, což umožňuje pohodlný příjezd jak osobním vozidlem, tak i případně jinými dopravními prostředky.

Objekt je v dobrém stavu, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti výraznějších investic do rekonstrukce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.