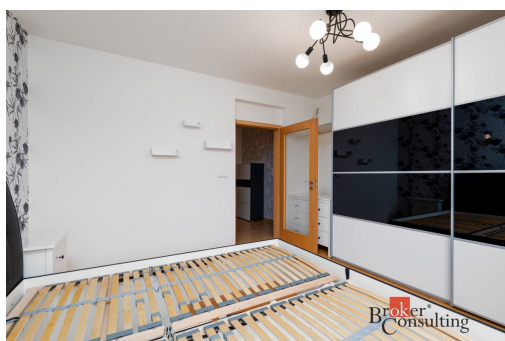


# Prodej, byty/2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Valtická 1541/7, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 80251]

Valtická, Plzeň 1, Plzeň



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 60 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit města Plzně - Sylván, ulice Valtická. K bytu náleží vlastní parkovací stání, což je v této lokalitě velká a praktická výhoda.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro každodenní bydlení i posezení s návštěvou. Samostatná ložnice zajišťuje klid a soukromí. Koupelna a WC jsou řešeny účelně, nechybí ani dostatek úložných prostor. Byt působí světlým a vzdušným dojmem.

Lokalita Plzeň - Sylván patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň rychlou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, lékaři, restaurace, sportoviště i zastávky MHD.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.