

## Prodej zahrady, 116 m<sup>2</sup>, Toužim, ul. Plzeňská

Plzeňská, 36401, Toužim



**549 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beranová Kristýna**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 116 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 116 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovanou v klidné okrajové části města Toužim, ulice Plzeňská. Pozemek je celý oplocený, rovinatý a ideální pro rekreaci i nenáročné zahradničení.

Součástí pozemku je zděná chatka o výměře 9 m<sup>2</sup> v dobrém stavu. Chatka je napojena na elektřinu a vybavena pěkným funkčním krbem, který zajišťuje příjemné zázemí i v chladnějších dnech. K dispozici je také půda vhodná pro uskladnění věcí. Na zahradě se dále nachází dřevěná bouda na nářadí a zahradní techniku.

Zahrada nabízí slunný prostor s možností dalšího využití - například vybudování pergoly s posezením u chaty nebo skleníku. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, samotný vstup na zahradu je vrátky mezi dvěma domy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 7 minut chůze, centrum města přibližně 15 minut pěšky.

Ideální místo pro odpočinek, relaxaci a únik z městského ruchu. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.