

## Nový byt 2+kk s terasou a garážovým stáním, 59 m<sup>2</sup>

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň



**16 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (59 m<sup>2</sup>) s velkorysou terasou (15 m<sup>2</sup>) a garážovým parkovacím stáním v oblíbené lokalitě v Plzni na Roudné, ve stejnojmenné ulici Na Roudné. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky úsporné novostavby (třída C). Bytový dům Rezidence Roudná

Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, na kterou navazuje centrální chodba zajišťující přístup do všech částí bytu, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory, koupelny a samostatné toalety. Dominantou obou obytných místností jsou velkoformátová francouzská okna, která interiéru dodávají množství denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu. Ta se rozprostírá po celé šířce bytu a nabízí ideální prostor pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk.

Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Televizní signál je zajištěn společnou anténou. Internetové připojení přes optickou síť je možné od poskytovatelů jako O2, Vodafone nebo T-Mobile (rychlost

až 2 Gb/s). Kromě již zmiňovaného garážového parkovacího stání k bytu náleží také zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (3 m<sup>2</sup>).

Lokalita se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky autobusem č. 20. V okolí najdete oblíbené pěší a cyklistické trasy podél řek Mže a Berounky, ideální pro procházky, běh i další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází také nákupní centrum RONDEL s širokou nabídkou obchodů a služeb, například hypermarket Kaufland, drogerie Rossmann či restaurace McDonald's. Výhodou je rovněž rychlé napojení na pátevní městské komunikace.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny  
3.800 Kč/1 osoba/měsíc  
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

Byt je k nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.