

Prodej rodinného domu, Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou

**10 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hengalová Jaromíra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	156 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Lučany nad Nisou v Jizerských horách. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení, nová střecha, okna s trojskly, topná soustava, interiér a ČOV. Vlastní kopaná studna s pitnou vodou. Nízké provozní náklady zajišťuje vytápění krbovou vložkou s výměníkem s možností elektro ohřevu. Přízemí nabízí prostornou kuchyň s obývacím pokojem a jídelním koutem, halu se schodištěm, dvě technické místnosti a zadní vchod na zahradu. V patře se nacházejí tři pokoje a koupelna. K domu náleží zahradní domek se stodolou a terasou, malý sklep a rozsáhlý pozemek o celkové ploše 9.630m² včetně zahrady, luk a lesa. Na kraji pozemku protéká potok, v okolí sjezdovky, běžkařské dráhy a cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti (škola, školka, lékař, obchod). Nepromeškejte tuto jedinečnou nabídku, těšíme se na vás na prohlídkách.