

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Kolín

Na Magistrále, Kolín



17 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevrop.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk (54 m²) s balkonem v ulici Na Magistrále v Kolíně. Byt se nachází v domě s výtahem a je částečně vybavený. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, ložnici se vstupem na balkon, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu dále náleží sklepní kóje a možnost veřejného parkování je přímo před domem. Díky orientaci oken je byt velmi slunný.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází nemocnice, základní škola, mateřská škola, gymnázium, restaurace, sportovní areál, park i obchody.

Byt je k nastěhování od 15. ledna 2026.

Měsíční nájemné: 17 500 Kč bez energií

Plyn + elektřina (cca 1 400 Kč) přechází na nájemníka.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií.

Pro více informací a s žádostí o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.