

Pronájem zděného 2+1 [72m²], velký sklep, poblíž areálu Nemocnice ČB

L. B. Schneidera, 37001, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	18 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného zděného bytu 2+1 v menším bytovém domě poblíž areálu Nemocnice ČB, po rekonstrukci 2014, plocha 72m², volné po dohodě od únor 2026. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu modernizovaný zděný byt velikosti 2+1 s prostornou předsíní a samostatným sklepem, umístěný

v menším bytovém domě v lokalitě v širším centru Českých Budějovic, poblíž areálu Nemocnice ČB, ulice L.B. Schneidera v Českých Budějovicích.

V bytě je osazena kuchyňská linka, elektrický sporák. Podlahy obytných místností PVC v designu dřevěné podlahy, podlaha v předsíni keramická dlažba, koupelna s obkladem a dlažbou (sprchový kout, WC mísa, umyvadlo), připojení pračky v kuchyni, možnost připojit sušičku na prádlo v předsíni, plynový kondenzační kotel ÚT). Ostatní vybavení bytu na fotkách není součástí pronájmu. V bytě jsou osazena dřevěná EURO okna s izolačním sklem.

Celková plocha bytu [72m²], podlahová plocha 54m² + sklep v 1.PP cca 18m²

Dispozice: obývací pokoj [16.5m²] průchozí do ložnice [12.3m²], obytná kuchyně [11.8m²], prostorná předsíň [10.5m²] s širokou možností úložných prostor a koupelna s WC [3.1m²].

Okna kuchyně orientována na sever (do ulice), okna obytných místností (pokojů) orientována na jih (do zahrady a dvora). Obývací pokoj je průchozí do ložnice. Byt je umístěn ve 2.NP (1.obytné patro) bytového domu bez výtahu.

Energetická náročnost budovy - [E].

Společné prostory domu jsou čisté a průběžně uklizené. K bytu je k dispozici samostatný suchý sklep (pod uzávěrem) o výměře cca [18m²].

Topení: ústřední (radiátory), vlastní kondenzační kotel s ohřevem TUV, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr), elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v místě, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování je možné před domem a v nejbližším okolí (parkovací zóna). Bytový dům se nachází na ulici L.B.Schneidera, v těsné blízkosti areálu Nemocnice ČB.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 3 osob (maximálně 2 dospělí), byt je nekuřácký, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je zájemce bez domácích mazlíčků!!). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Nájemné: 13.500,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs ... podle počtu osob)

Bytová Kauce/jistina: 28.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.500,-Kč.

Byt je k dispozici : po dohodě (od 1.února_2026), a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.