

Dražba komerční nemovitosti Vidnava

Vidnava


990 000 Kč

za nemovitost

 Uvedená cena je cenou
vyvolávací.


Vyřizuje

Petra Chmelařová
Tel.: 380 405 390

GSM: +420 725 953 609

E-mail:
chmelarova@fondrealit.cz
Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je soubor pozemků se stavbami, které spolu s oplocením tvoří uzavřený areál, naposledy užívaný jako internát a škola s dílnami a sklady. Celý komplex sloužil jako učňovská škola do roku 2013. V současné době je bez využití. Objekty jsou připojeny na veškeré inženýrské sítě. Přístup je z obecní zpevněné komunikace Klášterní.

1. Stavba občanské vybavenosti č. p. 107 na pozemku parc. č. St. 268/1 (dílny a internát-stará část). Jedná se o podsklepený čtyřpodlažní objekt, který je zděný, s přímým dvouramenným schodištěm. V 1.PP se nachází sklady, kuchyně se zázemím, šatny, sociální zázemí a kotelna. V 1.NP jsou jídelny a sociální zázemí. V dalších podlažích ubytování studentů včetně zázemí.

2. Stavba občanské vybavenosti č. p. 107 na pozemku parc. č. St. 268/1 (internát-nová část). Jedná se o podsklepený čtyřpodlažní objekt, který je zděný, s přímým dvouramenným schodištěm. V 1.PP se nachází chodba. V dalších podlažích prostory pro ubytování studentů včetně zázemí.

3. Stavba občanské vybavenosti č. p. 107 na pozemku parc. č. St. 268/1 (prádelna, sklady tělocvična). Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt, který je zděný. Část sloužila jako kaple, která byla později přebudována na tělocvičnu. Další části sloužily jako prostory pro výuku (prádelna, žehlárna), sklady, šatny, nářadovna, posilovna, kotelna a bývalá garáž.

4. Stavba občanské vybavenosti č. p. 251 na pozemku parc. č. St. 257/3 (škola). Jedná se o podsklepený třípodlažní objekt s podkrovím. Objekt je zděný, s přímým dvouramenným schodištěm. V 1.PP se nachází šatny, střelnice, sklady.

V dalších podlažích jsou učebny a další doplňkové prostory školy. Na půdě je v současné době umístěno telekomunikační zařízení.

5. Jiné stavby bez čp/če na pozemcích parc. č. St. 268/2 a St. 268/3 (sklady). Jedná se o přízemní zděné objekty, které sloužily jako dílny. Naposledy sloužily pro skladování.

6. Jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. St. 470 (sklad). Jedná se o přízemní zděný objekt, který sloužil jako sklad.

7. Sklad na pozemku parc. č. 342/1. Jedná se o přízemní zděný objekt, který sloužil jako pergola a sklad.

Město Vidnava, ve kterém se nachází areál, leží poblíž státní hranice s Polskem a je vzdáleno 23 km od okresního města Jeseník. Původní škola (bývalý klášter Milosrdných sester sv. Karla Boromejského) se nachází v samém centru města mezi ulicemi Klášterní a Pivovarská. Ve městě je městský úřad, pošta, základní a mateřská škola, základní umělecká škola a další občanská vybavenost. V okolí města se nachází množství idylických přírodních zákoutí, např. Kaolínový lom, lom Štáchlovice, přírodní rezervace Vidnavské mokřiny. Ve vzdálenosti 12 km se nachází Nyská Riviera (Nyské a Otmuchovské jezero) poskytující nerušenou relaxaci, koupání v čisté vodě, vodní i jiné sporty. Jezera nejsou dosud zasažena turistickým ruchem, mají dostatek idylických zákoutí, písčitých pláží.

Dne 19.1.2026 budou pozemky prodávány formou exekutorské dražby.

Je vhodné, aby se dražitelé dojeli osobně na pozemek podívat a řádně se s ním seznámili.