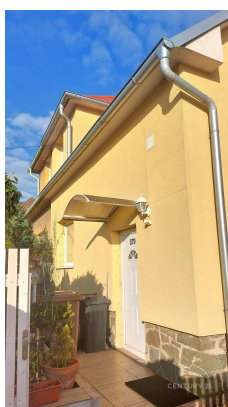


## Pronájem rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 298 m<sup>2</sup>, Na Tržišti, Beroun

Na Tržišti, Beroun



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Jaroš**

**GSM:** 420606214680

**E-mail:**

[ondrej.jaros@century21.cz](mailto:ondrej.jaros@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 4+kk o výměře 90 m<sup>2</sup> s terasou (12 m<sup>2</sup>), s upravenou zahradou s letním posezením ve vnitrobloku (298 m<sup>2</sup>). Dům se nachází v ulici Na Tržišti a je umístěn v klidné lokalitě v blízkosti centra města Beroun.

Velkou výhodou nabízeného domu je rozšířená občanská vybavenost v centru města, která je dostupná v pěší vzdálenosti. Současně je výhodou vynikající dopravní dostupnost a návaznost na trase Praha Plzeň (D5, PID, SID, MHD, ČD). Parkování dvou vozidel na vlastním pozemku.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a je zařízen veškerým vybavením, rovněž tak plně vybavenou kuchyňskou linkou. V koupelně je umístěna vana sprchový kout a WC. Dům má k dispozici komoru/šatnu a sklep. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Příslušenství k domu tvoří zahradní domek/dílna o výměře 16 m<sup>2</sup>.  
Dispozice I. NP: zádveří (2,15 m<sup>2</sup>), chodba (10,95), jídelna s KK (15,80), obývací pokoj (16,00), koupelna s WC (4,30)  
Dispozice II. NP: chodba (7,98), komora (4,85), ložnice (11,65), pokoj (14,55), WC (2,15).

Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 33 000, Kč.

Měsíční náklady/zálohy jsou nastaveny celkem na 10 000, Kč pro 3 až max. 4 osoby (elektrina, plyn, voda, odpady). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájemné + zálohy na energie na budoucí měsíc 43 000, Kč), vratná kauce ve výši dvou nájmů dle dohody s vlastníkem (2 x 33 000, Kč) a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu (33 000, Kč). V případě jakýchkoliv dotazů pište, nebo volejte makléře.