

Pronájem bytu 2+1 s balkónem v Ústí n. L., ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Pičmanová Soňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k pronájmu byt 2+1 s balkónem, který se nachází ve 2.patře cihlového domu ve vyhledávané a klidné části obce Bukov, ulice Bratří Čapků. Jeho plocha i s příslušenstvím - tzn. se sklepem i balkónem činí 54,3 m². Byt je velice slunný a perfektně dispozičně řešený, kde si nechodíte přes pokoje. Další výhodou je, že Vám nikdo nedupe nad hlavou. Je udržovaný a bude bíle vymalován. Tato lokalita nabízí všechny výhody klidného bydlení s rychlým přístupem k veškeré občanské vybavenosti a krásné přírodní okolí, všude blízko i pěšky, velmi strategické místo. Dům je velice slušný a čistý. Majitel požaduje zájemce bez dluhů, pracující, nekuřáky a bez zvířátek. Nájemné činí 12.500,-Kč bez služeb na teplou vodu, studenou vodu, teplo, společné el. na chodbě, úklid, které jsou nastaveny na jednu osobu cca 2.350,-Kč. Každá další 500,-Kč navíc. Elektřinu a plyn si hradí nájemce sám na sebe. Vratná jistota pro majitele je 25.000,-Kč. Provize pro RK 12.500,-Kč.