

Pronájem 1+kk 28 m² + lodžie 9 m²

Modenská, Praha 15, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

Zájemce nehradí provizi
RK

Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování pronájmu atraktivního a velmi příjemného bytu o dispozici 1+kk se zaskleno lodžií a sklepem, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v Praze 10 v ulici Modenská.

□ Klíčové informace k bytu:

- plocha bytu 28, 6 m²
- k bytu náleží zasklená lodžie (9, 3 m²) a sklep (3, 9 m²)
- připraven pro nového nájemce k okamžitému nastěhování
- byt se nabízí zcela vybavený
- nesporným benefitem bytu je dostatek úložného prostoru o vestavěná skříň, o sklep

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřená na dobu určitou (1 rok)
- možnost prodloužení, ideální dlouhodobý pronájem
- nájemné 16 500,- Kč/měsíc
- zálohy na služby (1 700,- Kč/1 osoba)
- elektřina a se převádí na nového nájemníka cca 800,- Kč

- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 33 000,- Kč
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (18 200,- Kč)

☐ Informace k lokalitě:

- skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- v pěším dosahu:

o mateřská i základní škola

o dětská a sportovní hřiště

o nákupní zóna se supermarketem Kaufland v OC Retail

o poliklinika Petrovice

o autobusová zastávka Janovská je vzdálená 200 m

o cca 1000 m od bytu se nachází Nádraží Horní Měcholupy

☐ Doplnující informace:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- zájemce nehradí provizi RK
- byt je připraven k okamžitému nastěhování