

Investiční podkrovní byty v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



3 300 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové podkrovní byty s příznanými trámy - atraktivní bydlení v 2. NP!

Představujeme novou nabídku bytů v našem komorním projektu, které vás nadchnou svou atmosférou. Jednotky ve 2. nadzemním podlaží jsou navrženy v atraktivním podkrovním stylu s příznanými dřevěnými trámy. Tento designový prvek dodává interiéru jedinečný charakter a pocit útulného domova, který v běžných novostavbách chybí. Výstavba je v plném proudu a směřuje do finále. Předpokládaný termín dokončení 2.NP je stanoven na konec března 2026 (v případě, že nenastanou nepředvídatelné komplikace).

Aktuální nabídka stylových bytů ve 2. NP:

Byt č. 9 - dispozice 2+kk (30 m²) - cena 3.300.000 Kč (Unikátně řešený prostor s oddělenou ložnicí, ideální pro jednotlivce, pár i jako investice)

Byt č. 11 - dispozice 1+kk (33 m²) - cena 3.630.000 Kč (Vzdušný a světlý ateliér s dominantními trámy)

Byt č. 10 - dispozice 2+kk (48 m²) - cena 4.800.000 Kč (Prostorné bydlení s jedinečným charakterem a výhodnou cenou za metr čtvereční)

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK.

Proč zvolit bydlení právě zde?

Design s duší: Přiznané trámy vytvářejí stylový kontrast s moderními materiály – bydlení, které se neokouká.

Efektivní dispozice: I na menší ploše (30 m²) nabízíme plnohodnotné 2+kk, což je na trhu velmi žádaný a skvěle pronajímatelný formát.

Poctivá stavba: Cihlový dům v kombinaci s moderním zateplením zajišťuje v podkroví celoroční tepelnou pohodu a ticho (PENB třída C – Úsporná).

Parametry a lokalita:

Parkování: Možnost dokoupení vlastního stání na soukromém parkovišti u domu za 320.000 Kč.

Dostupnost: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce – perfektní spojení klidu a pohodlí.

Platební podmínky: 30 % ceny splatných po rezervaci, 70 % po podpisu Kupní smlouvy (individuální dohoda možná).

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Atmosféru podkroví s dřevěnými trámy je nejlepší zažít osobně přímo na stavbě.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a vyberte si byt, který nejlépe odpovídá vašim plánům.

Získejte stylové bydlení v cihlové novostavbě již na jaře příštího roku!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků (trámů).