

## Pronájem komerčních prostor

Velké Přílepy



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Pavlíková****Tel.:** 720034158**GSM:** 720034158**E-mail:**[ppavlikova@luxury-home.info](mailto:ppavlikova@luxury-home.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem moderních nebytových prostor o výměře 140-229 m<sup>2</sup>, umístěných v přízemí nového bytového komplexu ve Velkých Přílepech, ulice Pražská.

Jednotky mají různé velikosti (viz příložený plánec) a jsou vhodné pro obchod, služby, kanceláře, ordinace.

Výhody prostoru:

- přímý vstup z ulice
- velkorysé výlohy
- dostatek parkovacích míst přímo před objektem
- frekventovaná lokalita s budoucím růstem
- jednání o pronájmu prostor napřímo s developerem

V bezprostřední blízkosti se připravuje další etapa projektu, jejíž součástí bude prodejna potravin, lékárna a další, což ještě výrazně zvýší pohyb klientů i atraktivitu místa.

Prostory budou k dispozici ve stavu shell & core s plánovaným předáním v 1Q/2026.

Pokud Vás prostory zaujaly, kontaktujte nás.