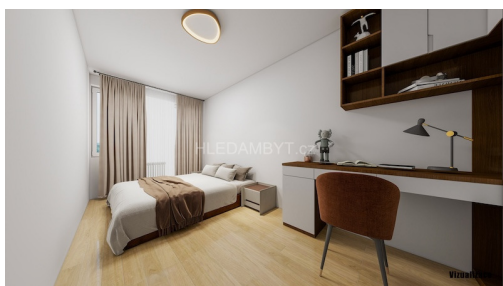


Prodej bytu Praha 4 Braník 2+kk Roškotova

Roškotova, 14000, Praha 4, Praha



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Prskavcová

Tel.: 608340390

GSM: 608340390

E-mail:

prskavcova@hledambyt.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v Praze 4 Braníku - příjemné rezidenční čtvrti na pravém břehu Vltavy, která kombinuje klidné vilové ulice s dobrou dostupností do centra. Je známá svým klidným charakterem, množstvím zeleně a blízkostí přírodních lokalit, jako je lesopark Dobeška nebo údolí Kunratického potoka. Veškerá občanská vybavenost v místě: supermarket, základní i mateřská škola, poliklinika, nemocnice, plavecký bazén, multifunkční sportovní hala a v neposlední řadě také cyklostezka lemující Vltavu, která je ideální pro sport i relax. Celkově jde o oblast, která nabízí příjemné bydlení a pohodovou atmosféru. Perfektní MHD: metro Budějovická do 5 minut, autobusová stanice Zelený pruh 1 minuta chůze od domu.

Bytová jednotka zcela v původním stavu, připravená k rekonstrukci dle představ nového majitele. Jedná se o 2 nadzemní podlaží panelového domu se dvěma výtahy. Orientace na západní stranu, výhled do velmi tiché ulice se vzrostlou zelení. Dispoziční řešení: křižovátku bytu tvoří předsín z níž je vstup do každého pokoje zvlášť, koupelny i toalety. Koupelna zděná, toaleta samostatně. K bytu náleží sklepní kóje 2,1 m². Ze společných prostor lze využívat

kolárnu / kočárkárnu a také sušárnu.

Dům je bezbariérový a po celkové renovaci: plastová okna, zateplení, stoupačky, společné prostory, výtah, střecha po revitalizaci v roce 2025, zvonky, vchody do domu, sklepy, vstup na chip.

Velmi nízké náklady na byt: 3 475 Kč / měsíc (z toho FO 946 Kč). V případě, že hledáte byt k investici – roční čistý zisk z pronájmu tohoto bytu činí 216 000 Kč.