

Prodej bytu 3+1 73 m²

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha



9 487 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderně zrekonstruovaného 3+1 73 m² v atraktivní rezidenční lokalitě jen pár minut chůze od metra Strašnická.

Byt má 66 m² podlahové plochy, 6,6 m² lodžii, 2 m² sklep. Díky své poloze v 7. patře nabízí úchvatný výhled na Prahu, díky jižní i západní orientaci.

Dům má devět pater, dva výtahy a je po kompletní revitalizaci, byla dělána fasáda a jsou zde plastová okna, právě dodělané chodby a vstupy do budovy.

Byt má nové rozvody vody a elektřiny, zasklená lodžie, nové bezpečnostní vchodové dveře, závěsné WC.

Prostor koupelny je připravený na vanu, nebo sprchový kout a kuchyň je taktéž připravena na vybavení podle vkusu nového majitele.

Pozor!!! Vyberete si koupelnu a kuchyň jakou si přejete a instalaci máte od nás zdarma!!!

Podlahy v obytných místnostech jsou z voděodolného premium lamina.

Parkování je možné přímo před domem, jsou zde modré zóny.

Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou školy, obchody, restaurace, kavárny, hřiště, park Gutovka, lanové centrum, skatepark, minigolf, cyklostezky apod. Výborná dostupnost do centra, zastávka metra Strašnická je cca 5 minut chůze, zastávka tramvaje pak jen 30 sekund od domu. Atraktivní poloha a dobrá dostupnost z něj dělají i skvělou investiční příležitost.

Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem. Ukazatel energetické náročnosti: C Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973546-nabidka-prodej-bytu-prubezna-praha>