

Prodej družstevního bytu 2+1, 66 m², ul. Pacovská, Krč

Pacovská, Praha 4, Praha

**6 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Halgaš**GSM:** +420731502750**E-mail:**martin.halgas@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi družstevní byt 2+1 o velikosti 66,6 m² + sklep 6 m². Byt se nachází ve 3. patře panelového domu (bez výtahu) v ulici Pacovská, jen dvě minuty chůze od metra C Budějovická. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozice nyní sestává ze dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně, koupelny s vanou, odděleného WC a vstupní chodby.

Dům z roku 1956 prošel kompletní revitalizací. Má zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna, nové stoupačky a v suterénu novou plynovou kotelnu. Společné prostory jsou udržované.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. Metro Budějovická je opravdu kousek, v okolí jsou obchody, restaurace, poliklinika, školy a také nákupní centrum DBK.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze se zástavou jiné nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte.