



Prodej - Byty

číslo zakázky: 429376

Prodej bytu 3+1 v Ostravě-Dubině

Jaroslava Misky, Ostrava-Jih, Ostrava



3 989 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 na ulici Jaroslava Misky v Ostravě-Dubině.

Byt o podlahové ploše 68,8 m² je situován ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží panelového domu. Dům je po celkové revitalizaci, průkaz energetické náročnosti budovy bude během následujících dnů k dispozici (en. třída "C"). Bytová jednotka byla před čtyřmi lety kompletně rekonstruována včetně rozvodů elektřiny. Celková užitná plocha bytu

(včetně lodžie - 3,2 m² a sklepu-3 m²) je 75 m².

Lokalita je snadno dostupná MHD, parkování před domem, ze zadní strany je "uzavřený" dvůr s dětským hřištěm a zelení. Veškerá vybavenost je v blízkém okolí. Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Byt je vhodný na investici, v současnosti tam dlouhodobě bydlí spolehliví nájemníci se zájmem o pokračování nájmu.