

## Prodej chaty 28m<sup>2</sup>, pozemek 485m<sup>2</sup> v Žacléři

Na Pilíři, Žaclěř



### 1 250 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Paleček**

**Tel.:** 605 781 345

**GSM:** 605 781 345

**E-mail:**

[jakub.palecek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.palecek@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou chatku s podkrovím o velikosti 28 m<sup>2</sup>, situovanou v idylické lokalitě Žaclěře, v Královéhradeckém kraji. Tato zděná chatka se pyšní dvěma pokoji a nachází se na rovinatém pozemku s výměrou 485 m<sup>2</sup>, který skýtá dostatek prostoru pro příjemné chvíle strávené v přírodě.

Chatka se nachází v polosamotě, a tak si můžete užívat klid a pohodu, daleko od rušného městského života. Ideální volba pro chataře, rodiny nebo páry, které hledají útěk do přírody. Na pozemku je k dispozici užitková voda z vlastní studny, ze které se voda čerpá, což zajišťuje komfort při každodenním používání. Přístup k chatě je možný po obecní cestě, avšak posledních 100 metrů k chatce se musí jít pěšky, což přidává na kouzlu a klidu této lokality.

Další výhodou je možnost zahradničení na kvalitní půdě díky blízkosti lesa, což umožňuje pěstování rostlin a bylin ve zdravém přírodním prostředí. V blízkosti se nachází nezbytná občanská vybavenost, jako je obchod, autobusová zastávka, restaurace, dětské hřiště atd. což usnadňuje každodenní život. Možnost napojení na elektrickou energii je

také zdůrazněna - inženýrské sítě se nachází pouhých 200 metrů od pozemku. Navíc je zde možnost přístavby, neboť dle územního plánu je zastavitelnost pozemku 10%, což umožňuje rozšířit váš prostor podle vašich představ.

Tato chata reprezentuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí užívat přírodního prostředí a klidu, přičemž stále mají všechno potřebné po ruce. Nepochybně tuto nabídku a přijďte se podívat na své nové místo pro odpočinek a rekreaci!