

Prodej chaty 28m², pozemek 485m² v Žacléři

Na Pilíři, Žaclěř

**1 099 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Paleček**Tel.:** 605 781 345**GSM:** 605 781 345**E-mail:**jakub.palecek@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	485 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou chatku s podkrovím o velikosti 28 m², situovanou v idylické lokalitě Žaclěře, v Královéhradeckém kraji. Tato zděná chatka se pyšní dvěma pokoji a nachází se na rovinatém pozemku s výměrou 485 m², který skýtá dostatek prostoru pro příjemné chvíle strávené v přírodě.

Chatka se nachází v polosamotě, a tak si můžete užívat klid a pohodu, daleko od rušného městského života. Ideální volba pro chataře, rodiny nebo páry, které hledají útek do přírody. Na pozemku je k dispozici užitková voda z vlastní studny, ze které se voda čerpá, což zajišťuje komfort při každodenním používání. Přístup k chatě je možný po obecní cestě, avšak posledních 100 metrů k chatce se musí jít pěšky, což přidává na kouzlu a klidu této lokality.

Další výhodou je možnost zahradničení na kvalitní půdě díky blízkosti lesa, což umožňuje pěstování rostlin a bylin ve zdravém přírodním prostředí. V blízkosti se nachází nezbytná občanská vybavenost, jako je obchod, autobusová zastávka, restaurace, dětské hřiště atd. což usnadňuje každodenní život. Možnost napojení na elektrickou energii je

také zdůrazněna - inženýrské sítě se nachází pouhých 200 metrů od pozemku. Navíc je zde možnost přístavby, neboť dle územního plánu je zastavitelnost pozemku 10%, což umožňuje rozšířit váš prostor podle vašich představ.

Tato chata reprezentuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí užívat přírodního prostředí a klidu, přičemž stále mají všechno potřebné po ruce. Nepocházejte tuto nabídku a přijďte se podívat na své nové místo pro odpočinek a rekreaci!