



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: H104/25

## Rodinný dům Rozsedly, okr. Klatovy

34201, Žihobce



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Jeřábek**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 605 772 752

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exklusivně do dlouhodobého pronájmu kompletně zrekonstruovaný rodinný domek v klidné části obce Rozsedly. Jedná se o nemovitost, která v letech 2023-2025 prošla celkovou rekonstrukcí (elektřina, vodovodní rozvody, střecha, plastová okna, odpad.) Bylo provedeno zateplení jak střechy, tak i okolních, vnějších stěn. Byla vyměněna střešní krytina a provedeny nové podlahy. Kompletně byl zrekonstruován interiér.

Vznikla nově bytová jednotka o velikosti cca 98 m<sup>2</sup>. Velikosti jednotlivých místností:

Předsíň v přízemí 7,22 m<sup>2</sup>

Pokoj 15,78 m<sup>2</sup>

Kuchyně 18,15 m<sup>2</sup> (nová kuchyňská linka s el. varnou deskou)

Koupelna s toaletou v přízemí 5,78 m<sup>2</sup> (sprchový kout)

Pokoj 19,27 m<sup>2</sup>

Pokoj 17,34 m<sup>2</sup>

Chodba se schody 8,73 m<sup>2</sup>

Koupelna s toaletou 5,55 m<sup>2</sup>.

Vytápění je zajištěno krbovou vložkou na dřevo, kterou se vytápí celý objekt. Odpad je sveden do biočistírny. K dispozici jsou dva sklepy. Na podkroví navazuje menší balkon s výhledem do přírody. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Čistý nájem činí 15.000,- Kč/měs. Zálohově se platí spotřeba elektřiny: 2.500,-/měs. a spotřeba vody: 500,- Kč/měs. Odpad + další poplatky související s provozem a užíváním domu si rovněž hradí nájemce. Nájemce hradí provizi ve výši 15.000,- Kč + 2 nájem na 2 měsíce dopředu.

Tato nabídka se hodí pro všechny kategorie zájemců, kteří mají rádi venkov, přírodu, čistý vzduch, klid a bezpečí (konec slepé ulice) a nevadí jim absence některých služeb. Přímě naproti domu je vybudováno dětské hřiště. Vše je v dosahu cca 10 km - město Sušice (škola, školka, střední školy, zdravotnictví a pod). Kašperské hory - cca 10 km. Vlák - Žichovice, popř. Sušice. Autobusové spojení několikrát denně do Sušice, popř. střediskové obce Žihobce. Bližší informace podáme na tel. čísle 605 772 752.