

Pronájem nebytových prostor v Českém Těšíně

Nová Továrni, Český Těšín



Neuvedeno

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková

Tel.: 604 694 894

GSM: 774 581 213

E-mail:

sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz

Plocha kanceláří:	1053 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nebytových prostor na zajímavé adrese za rozumnou cenu. Komerční prostory se nacházejí v oploceném areálu v Českém Těšíně na ulici Nova Továrni. Jedná se o bezpečnou lokalitu s dostatkem parkovacích míst v areálu i mimo areál v těsné blízkosti pronajatých místností. Prostor v budově lze využít jako kanceláře, sklad, dílnu, ateliér nebo provozovnu. Jedná se o 4 místnosti v přízemí, 3 místnosti v prvním patře a 1 velká místnost ve druhém patře. Velikost místností je označena barevně na půdorysu, Červeně do 18 m² - místnosti č. 115, 122, 215, 216, 217. Modře do 26 m² místnosti č. 117 a č. 120. Zeleně 76 m² místnost č. 307. Cena pronájmu včetně vytápění a internetového připojení a používání společné kuchyňky na chodbě a oddělených WC pro muže a ženy je za místnosti 18 m² 2500,- Kč/měsíc, za místnosti do 26 m² 3500,- Kč/měsíc a za největší místnost o velikosti 76,7 m² je 11000,- Kč/měsíc. Spotřebu elektřiny, vody a tepla si platí nájemce dle vyúčtování skutečné spotřeby. Ke každému pronájmu je povinná měsíční platba za úklid v budově (mytí chodby, schodů, oken, dveří, kuchyňky, wc), údržba zeleně a odklizení sněhu 1000,- Kč. Pokud si nájemce pronajme více kanceláří, bude poskytnuta sleva. Provoz RK v ceně jednoho nájmu platí nájemce. V areálu není kantýna, ale je možnost objednat si dovážku jídla dle denní nabídky.