

Byt 1+3 s balkónem. ul. Máchova - Mnichovo Hradiště

Máchova, Mnichovo Hradiště



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 76 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu v části obce Mnichovo Hradiště. Tento byt v osobním vlastnictví je v dobrém stavu a nabízí slušné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, oddělené WC, koupelnu, obývací pokoj, a dvě ložnice, z nichž jedna může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Obývací pokoj je prostorný a má vstup na balkón o velikosti 6 m², což poskytuje možnost vychutnat si příjemné chvíle pod širým nebem. Kuchyň s jídelním koutem se nachází na dosah od obývacího pokoje, což podtrhuje příjemnou atmosféru interiéru.

Užitná plocha bytu činí 70,69 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m², který je ideální pro uskladnění různých věcí. V objektu je zajištěn přístup k kanalizaci, plynovodu a kabelové televizi, což zajišťuje moderní a komfortní zázemí.

Lokalita, v níž se nemovitost nachází, je velmi dobře dostupná veřejnou dopravou, včetně vlakových spojů, MHD a

autobusové dopravy, což usnadňuje mobilitu jak v rámci města, tak i do okolních oblastí. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Tento prostorný byt je ideální volbou pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemné a klidné lokalitě, která přitom nabízí bohaté možnosti občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.