



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0481**

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 16998m²,

Třebovle



23 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail:

mskrleta@visionreality.cz

Celková plocha: 16 998 m²

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 16 998 m² v klidné lokalitě u potoka Výrovka. Pozemek je porostlý zelení a nachází se na něm stávající stavba bez č.p., vlastní studna s dostatečnou vydatností a zavedená elektřina.

Dle územního plánu je plocha určena pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělskou výrobu, přičemž je prověřována možnost budoucí změny územního plánu. Areál nabízí široké možnosti využití – od zemědělského podnikání, přes výrobu a skladování až po chov zvířat.

Velkou výhodou je strategická poloha s výbornou dostupností, pouhé 2 km od silnice I/12 ve směru na Kolín a Český Brod. Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost jak pro podnikatele, tak pro investory hledající prostor s potenciálem dalšího rozvoje.