

Byt 4+1, 125m², Praha Vinohrady

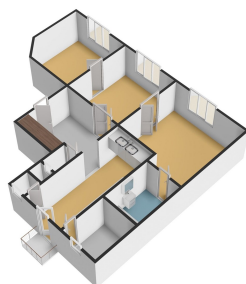
Anny Letenské, Praha 2, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lukáš Pellar
GSM: 420603502884
E-mail:
lukas.pellar@century21.cz



Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu proslulý byt o dispozici 4+1 a o podlahové ploše 125 m², který se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady na adrese Anny Letenské 1120/17. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí v roce 2020 a nachází se na druhém patře cihlového domu s výtahem. Díky své poloze na jihovýchod je byt velmi světlý a nabízí krásný panoramatický výhled na okolní oblast.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, oddělené WC, komora a spíž. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a troubou, což umožňuje pohodlné vaření pro celou rodinu. Byt je nabízen

nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost zařídit si prostor podle vlastních představ. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Dům, ve kterém se byt nachází, je udržován v dobrém stavu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, obchody, sportovní zařízení a kulturní zařízení. Lokalita také nabízí vynikající dopravní spojení jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Nejbližší stanice metra a tramvajové zastávky jsou pouze několik minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení se středem Prahy a dalšími částmi města.

Nájem činí 39 000 Kč za měsíc a je nutné počítat i s měsíčními službami a poplatky včetně osobní spotřeby elektřiny, plynu. Jako kauce je požadována částka 39 000 Kč. Toto je atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní části Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v blízké dosahu. Byt je dostupný ihned a je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro cizince. Domácí zvířata jsou povolena.

Bydlení v této lokalitě nabízí kombinaci klidného obytného prostředí s rychlým přístupem k dynamickému městskému životu, což dělá z tohoto bytu ideální místo pro život.