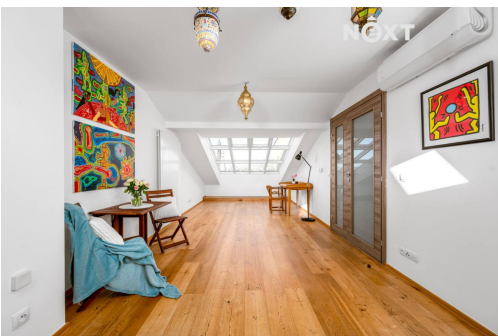
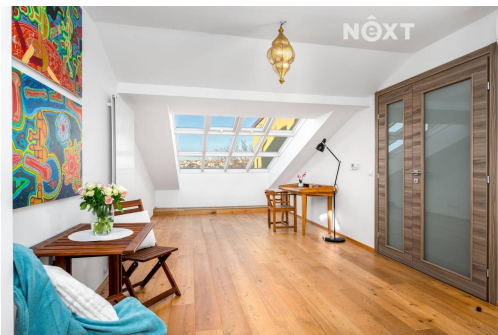


Prodej byt 1+kk, 46

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha



7 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme designový půdní byt 1+kk o celkové výměře 46 m², který se nachází v oblíbené lokalitě pražských Nuslí, konkrétně v klidné části ulice Svatoslavova.

Bytová jednotka se nachází v posledním, šestém patře historického, zrestaurovaného činžovního domu s výtahem. Součástí domu je také příjemný vnitroblok určený k užívání rezidentů.

Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován pro celý objekt a je veden ve třídě E. Byt je však půdní vestavba, jejíž realizace proběhla v roce 2019 s kvalitním zateplením a konstrukcí, díky čemuž má výrazně nižší reálné provozní náklady.

Hlavní dominantou interiéru je výjimečně velké ateliérové okno (cca 2,5 × 3,3 m), které zaplavuje celý prostor denním světlem, otevírá byt městu a zároveň zachovává dostatek soukromí. Právě díky tomuto oknu a západní orientaci má byt nezaměnitelnou atmosféru, pocit vzdušnosti a krásný výhled.

Interiér byl navržen s důrazem na detail a kvalitu dle konceptu Bertolucci Design. Použité materiály i technické řešení odpovídají vysokému standardu moderního bydlení. Samozřejmostí jsou celoplošně lepené olejované dřevěné podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, podlahové topení a klimatizace, které zajišťují komfort po celý rok.

Pozornost si zaslouží také koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která je řešena ve velkorysém prostoru a působí elegantně a čistě. Použity byly velkoformátové italské obklady v provedení beze spár, italská sanitární keramika a designové radiátory značky IRSAP, které podtrhují celkový luxusní dojem.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají originální, klidné a zároveň městské bydlení. Díky unikátnímu provedení, půdnímu charakteru a vyhledávané lokalitě nabízí velmi dobrou perspektivu budoucí hodnoty.

Byt nabízí prostor, kde se budete cítit doma – s ranním světlem, večerním tichem a městem, které máte doslova na dosah.

Lokalita Nuslí patří mezi nejžádanější části Prahy a dlouhodobě si udržuje stabilní hodnotu.

V docházkové vzdálenosti naleznete kavárny, restaurace, obchody, kulturní i sportovní vyžití, parky i cyklostezky.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky v docházkové vzdálenosti od domu a stanice metra C – Vyšehrad i B – Karlovo náměstí, díky nimž se do centra města dostanete během několika minut.

Dalším významným benefitem je aktuálně probíhající výstavba nové linky metra D, jejíž stanice Náměstí Bratří Synků bude v docházkové vzdálenosti. Tato skutečnost dále posiluje atraktivitu lokality, investiční potenciál i perspektivu budoucího růstu hodnoty nemovitosti a činí z bytu zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro dlouhodobé uložení kapitálu.

Tento originální půdní byt s městskou atmosférou může být Váš nový domov.

S potěšením Vás bytem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115487.