

Prodej bytu 2+1 ul. Maxima Gorkého, Krnov

Maxima Gorkého, 79401, Pod Bezručovým vrchem, Krnov



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Jedlička

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 777 689 103

E-mail: jedlicka@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej slunného bytu o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii v těsné blízkosti nemocnice. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu o čtyřech podlažích. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí bytu jsou plastová okna se žaluziemi, zděné jádro, v předsíni jsou vestavěné skříně disponující dostatečným úložným prostorem. Výhodou tohoto bytu jsou samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. V obývacím pokoji je vstup na zasklenou lodžii s krásným výhledem. Zasklení lodžie proběhlo v roce 2022. V ložnici je instalována rekuperace vzduchu. Koupelna je vybavena umyvadlem a

vanou, prošla obnovou cca před 11 lety. Samostatná toaleta je po rekonstrukci cca 4 roky. Do kuchyně se vchází samostatným vstupem v které je prostorná kuchyňská linka na míru s dostatkem úložného prostoru s výklenkem pro lednici. Linka je vybavena sporákem s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. V chodbě a kuchyni jsou laminátové podlahy a dlažba, v pokojích vybroušené a nalakované parkety. Vytápění je řešeno centrálně s napojením na dálkový rozvod. Rozvody vody a elektřiny jsou částečně nové. K bytu náleží sklepní koje a k dispozici je 1 kolárna v přízemí a druhá ve vedlejší budově. V bytě bydlí spolehlivá nájemnice, takže byt vhodný koupit jako investiční byt. V případě koupe bytu pro vlastní potřebu se nájemnice vystěhuje. Nepromeškejte tuhle skvělou nabídku. Budeme se těšit s vámi na prohlídku.