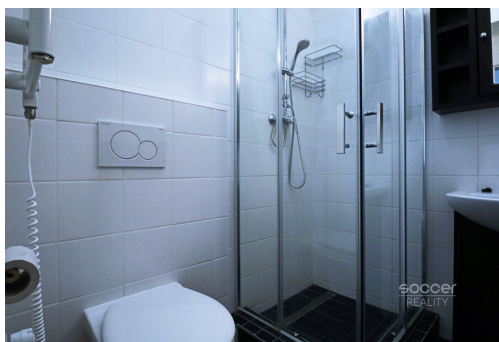


## Pronájem bytu 2+kk/B, 45 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ul. Družstevní.

Družstevní, 14000, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie. Kauce 2x nájem,  
provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

|                               |                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                                                                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                                                                                                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                                                                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                                                                                                                                   | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Krásná kuchyňská linka s myčkou na nádobí, lednicí a troubou. Rozkládací sedačka, jídelní stůl se židlemi, komody. Světlá koupelna se sprchovým koutem. Pračka. Praktická šatna s dostatkem úložných pro |                                  |                                                                                          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus                                                                                                                                                                              | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                                                                                                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem krásného bytu 2+kk s balkonem, o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, v Praze 4 - Nuslích, ulice Družstevní.

Hledáte plně zařízený byt s balkonem? Máte rádi jedinečnou atmosféru Nuslí a oceníte skvělou dopravní dostupnost MHD?

Byt se nachází ve třetím patře udržovaného cihlového činžovního domu a nabízí příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou na nádobí, lednicí a troubou. K dispozici je také rozkládací sedačka, jídelní stůl se židlemi a praktické komody. Světlá koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou.

Velkou výhodou je praktická šatna s dostatkem úložných prostor, která zajišťuje maximální komfort bydlení.

V ceně nájmu je zahrnuto Wi-Fi připojení k internetu. Klidný vnitroblok se zelení nabízí příjemné posezení a prostor k relaxaci.

Lokalita Nuslí je dlouhodobě velmi oblíbená. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, vyhlášené kavárny, restaurace i další služby.

Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti jsou tramvajové a autobusové zastávky i vlakové spojení, které zajišťují rychlý přesun do centra města.

Majitel preferuje občana ČR ( SR ), maximálně 2 dospělé osoby, nekuřáka, bez zvířat. Byt nemá výtah.

Byt je k dispozici ihned a je připraven k nastěhování bez dalších investic.