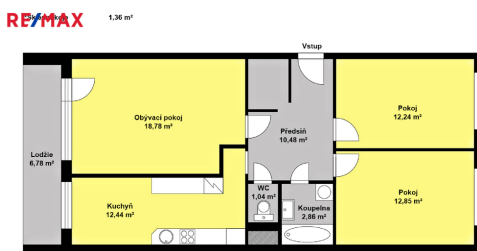


# Prodej bytu 3+1/L, Nymburk, okr. Nymburk

Zbožská, Nymburk



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**
**GSM: +420736795978**
**E-mail:**
[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 se zasklenou lodžií, který se nachází na adrese Zbožská č. p. 2169 v Nymburce.

Bytová jednotka o celkové ploše 78,83 m<sup>2</sup> (užitná plocha 70,69 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu, který prošel celkovou revitalizací a je v dobrém stavu.

Součástí bytové jednotky je chodba, kde je efektivně využit prostor, zahrnuje šatnu, tři pokoje, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, který je nyní využíván, jako pracovna, dále zděné jádro s novou koupelnou, samostatné WC a zasklenou lodžií, která poskytuje ideální místo pro relaxaci a užívání si výhledu do zeleně.

Byt disponuje centrálním dálkovým vytápěním a ohřevem vody. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace.

K bytové jednotce patří sklep o velikosti 1,36 m<sup>2</sup> a možnost užívání kolárny/kočárkárny a sušárny.

Celkové měsíční zálohy na služby a energie činí 6.700, Kč.

Veškerá občanská vybavenost s možností využití volného času je v bezprostředním okolí (supermarket, restaurace, bankomat, poliklinika, škola, školka, dětské hřiště, MHD). Centrum města je v dosahu 10 minut.

Díky umístění se tato bytová jednotka stává ideálním místem pro bydlení rodiny s dětmi.

Nymburk je okresní město ve Středočeském kraji, vzdálené 45 km od Prahy, 30 km od Mladé Boleslavi a 25 km od Kolína.

Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.