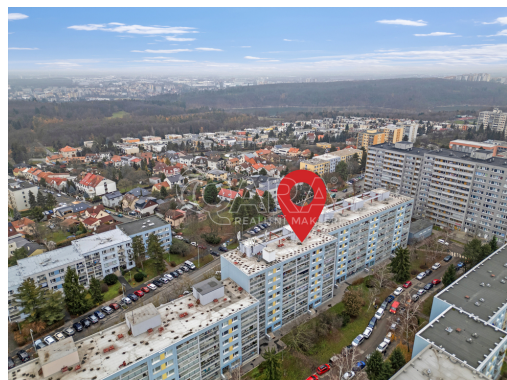


BYT 3+1 s lodžií a sklepem, Praha 11 Háje, ulice Emilie Hyblerové

Emilie Hyblerové, Praha 11, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1 - Předstíh	9 m ²	5 - Koupelna	3 m ²
2 - Komora	2 m ²	6 - WC	1 m ²
3 - Pokoj	12 m ²	7 - Kuchyň	13 m ²
4 - Pokoj	12 m ²	8 - Obývací pokoj	18 m ²
		9 - Lodžie	7 m ²



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Laur, MBA

Tel.: 606 113 100

GSM: 602 615 065

E-mail:

jaroslav.laur@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace

• Dispozice: 3+1 s lodžií a sklepem • Plocha: 70 m² + lodžie 7 m² + sklep 1,5 m² • Podlaží: 7/8 • Vlastnictví: osobní • Stav: původní, vhodný k rekonstrukci

Dispozice bytu

• Prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii • Dvě samostatné ložnice (neprůchozí) s výhledem na lesopark Hostivař • Kuchyň s jídelním koutem a oknem • Samostatná koupelna a WC • Vstupní hala s úložnými prostory + komora • Sklepní kóje 1,5 m² • Okna z ložnic jsou na sever. Lodžie, okna z kuchyně a obývacího pokoje jsou na jih.

- Celkové měsíční náklady byly cca 8.000 Kč (včetně energií)

Výhody domu a lokality

- Revitalizovaný panelový dům - zateplení, nová fasáda, stoupačky, výtah, okna • Energetický štítek B (výhodnější hypotéka) • Bezúvěrový dům - SVJ má splaceno • Plánovaná oprava střechy a sklepů za cca 5 let

Občanská vybavenost (vše do 400 m)

- Obchody • Školy, školky • Pošta, poliklinika • Sportoviště, restaurace

Lokalita a doprava

- Metro Háje (linka C) - pouze 300 m • Autobusová zastávka přímo před domem • Rychlé spojení do centra Prahy • Dům na okraji sídliště v klidné části • Bezplatné parkování v okolí domu

Příroda v okolí

- Hostivařský lesopark - 400 m • Vodní nádrž Hostivař - 1 km • Množství zeleně v okolí

Ideální pro: Rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností

Možnost: Okamžité užívání nebo kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Jak může byt vypadat po rekonstrukci můžete vidět na vizualizaci ve fotografiích bytu.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro klidné rodinné bydlení v zelené lokalitě s bezprostřední dostupností metra. Nezmeškejte šanci na svůj nový domov!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více detailů, kontaktujte nás. Hypoteční úvěr za výhodných podmínek pro vás rádi vyřídíme.