

Prodej rekreační chaty ve Vranově u Brna

Vranov



2 970 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	1118 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou rekreační chatu ve Vranově u Brna, postavenou v 80. letech ze siporexových cihel. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, se zastavěnou plochou cca 48 m² na každém podlaží (2.NP) a s celkovým pozemkem o výměře 1070 m². Chata je kompletně podsklepená a má dva samostatné vstupy - do přízemí a do 1. patra.

V prvním patře se nachází vstupní předsíň, toaleta, obývací pokoj částečně oddělený od ložnice a kuchyňský kout. K vytápění slouží krb nebo kamna. Podkroví je přístupné z předsíně a nabízí další úložný prostor. Ve sklepě se nachází čtyři místnosti - dvě dílny, sklad a tradiční ovocný sklípek s přírodní podlahou. Komín je trojitý a pravidelně

kontrolovaný.

Pozemek je terasovitý a velmi bohatě osázený ovocnými stromy a keři – najdete zde jabloně, třešně, švestky, ořechy, rybízy, maliny či vinnou révu. Okolí chaty doplňují dekorativní jehličnany a celý prostor nabízí příjemné soukromí, klid a krásné výhledy. Díky umístění v rámci obce, ale v dostatečné vzdálenosti od okolní zástavby, je zde minimum ruchu.

Do chaty je zavedena elektřina. Původní studna u domu je již nefunkční, ale vodu je možné čerpat ze skruží nebo z přepadu pitné vody vzdáleného 64 m od objektu. Probíhá také jednání o budoucím napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází žumpa o hloubce 2,6 m.

Chata má evidenční číslo a lze ji teoreticky využít i k trvalému bydlení, nicméně díky terénu a současné absenci vodovodu je ideální především pro celoroční rekreaci.

Místo ocení každý, kdo hledá klid, přírodu a soukromí jen kousek od Brna.

Neváhejte nás kontaktovat, domluvte si prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemné a klidné místo tato chata nabízí.