

Prodej rodinného domu, 4+kk 127 m², s pozemkem 465 m², Malý Újezd - Vavřineč

27731, Malý Újezd



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:
martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dvou bytových jednotkách v obci Malý Újezd-Vavřineč. Obě jednotky jsou dispozičně řešené, jako 4+kk a každý disponuje užitnou plochou 127 m² a pozemkem o rozloze cca 465 m². Ve fotogalerii najdete vizualizaci domu a poté nafocený vzorový dům z jiného projektu. Předpokládané nastěhování je ke konci roku 2025. Dům je dispozičně řešen následovně: přes zádveří se dostaneme na samostatnou toaletu a dále do prostorné chodby, odkud jsou přístupné všechny místnosti. Tedy dva pokoje, ložnice, šatna, koupelna s toaletou a důmyslně řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m² s krbem), kde je navíc k dispozici spíž. Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na krytou terasu. Dům se vyznačuje dostatkem soukromí a vysokými standardy. Dům bude připojen na vodovodní řád a spádovou kanalizaci. Plyn zde není. Pokud si přejete bydlet v klidu na venkově, přesto s dobrou dostupností do Prahy, pak je tento dům právě pro Vás. Obec spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mělník.

Veškerá občanská vybavenost – zdravotnická zařízení, kompletní síť obchodů a služeb je dobře dostupná autobusem, vlakem i autem v 7 km vzdáleném Mělníku. Autobusové spojení má obec i s Mladou Boleslaví. Poštovní úřad sídlí v nedalekém Velkém Borku, v obci funguje mateřská škola a základní škola do 5. třídy, po ukončení 5. třídy pokračují

děti na ZŠ J. Matiegky v Mělníku a ZŠ Byšice. V obci dále najdeme Hospodu ve Vavřinči, Pizzerie PUMBA v Malém Újezdě, Jelenický plácek - volnočasové aktivity, Multifunkční hřiště Vavřineč, Obecní dům Vavřineč - probíhá realizace. Z inženýrských sítí je k dispozici - vodovod, jímka (přípojka tlakové kanalizace je již vybudována: bude připojena po navýšení kapacity stávající čističky), elektřina a plyn. Pro více informací kontaktujte makléře. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 653308.