

Pronájem světlého bytu 3+1, 77,2m² lodžie, sklep, Praha 4

Markušova, Praha 11, Praha


24 500 Kč

za měsíc

 kauce ve váši 2 nájmů +
poplatky za služby +
elektřina na nájemníka +
provize kanceláři


Vyřizuje

Klára Tumpachová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:
klara.tumpachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžii a krásným výhledem, po rekonstrukci, Praha 4 - Háje

Dovoluji si Vám nabídnout krásný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii a sklepem, o celkové výměře 77,2 m², který se nachází ve 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Háje.

Byt prošel nyní rekonstrukcí - nové podlahy, kuchyně, koupelna i interiérové dveře.
Nabízí se nezařízený, pouze se základním vybavením, ideální pro dlouhodobý pronájem.

Dispozice je velmi praktická:

prostorná kuchyně (12,7 m²) vybavená lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou, jídelním stolem a židlemi a další 3 pokoje (18,8 m², 12,3 m² a 12,1 m²), koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatné WC, předsíň (8,2 m²) s vestavěnou šatnou (1,6 m²), a skříní - uložitým prostorem

Byt disponuje velkou lodžie s pěkným výhledem do okolí .

Dále k bytu náleží sklep v přízemí domu.

V bytě je k dispozici zásuvka pro připojení TV/Internetu za poplatek.

Dům je velmi dobře udržovaný, čistý a s klidnými sousedy.

Parkování je možné před domem zdarma, případně v parkovacím domě za poplatek.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu + poplatky + energie převedena na nájemníky.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, poštu, sportovní vyžití i množství zeleně.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra C - Háje v docházkové vzdálenosti, stejně jako několik autobusových linek.

Byt je ihned k nastěhování a představuje ideální domov pro rodinu či pár, kteří hledají moderní, světlé a pohodlné bydlení v příjemné části Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat - ráda Vám byt osobně představím.