

**Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>**

5. května, 44001, Dobroměřice



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk s Balkónem s 1/6 pozemku - po Kompletní Rekonstrukci

Hledáte moderní a bezstarostné bydlení, kde se můžete ihned nastěhovat? Nabízím k prodeji krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 72 m<sup>2</sup> s balkónem, parkovacím místem a oploceným pozemkem který je k využívání pro všech šest bytů.

**Klíčové Vlastnosti a Nadstandardní Rekonstrukce**

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, Díky tomu je připraven nabídnout maximální komfort a nízké provozní náklady:

Nové rozvody: Kompletne nová elektrina a radiátory.

Moderní podlahy: Nová elegantní podlaha v celém bytě.

Koupelna a jádro: Nové moderní  
Která nikdy nevyjde z módy.

Nové interiérové dveře  
zárubně a parapety.

Částečné vybavení: Možnost prodeje včetně částečného vybavení, což usnadní stěhování novému majiteli.  
Bytový dům je zateplený.

Soukromá Zahrada a Parkování

Součástí prodeje je exkluzivní bonus - oplocený, udržovaný pozemek náležící pro všech šest bytových jednotek.

Zahrada s vybavením: Ideální pro rodiny. Najdete zde altánek pro večerní posezení a pískoviště pro děti.

Pohodlné parkování: K bytu náleží vlastní parkovací místo, takže starosti s hledáním místa jsou minulostí.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají kombinaci moderního bydlení s výhodami společně vlastního venkovního prostoru.

Velmi klidná lokalita.

Město Louny je vzdálené 1km autem.

V místě bydliště se nachází školka/škola, potraviny.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.