

Pronájem RD 6+RR, 450 m², Praha 4

Praha-Kunratice, Praha



110 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vitalii Kremenko
GSM: +420777433446
E-mail:
vitalii.kremenko@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný a komfortní rodinný dům 6+kk o celkové ploše 450 m², s pozemkem o velikosti 701 m². Dům se nachází v tiché a klidné lokalitě Praha 4 - Kunratice. Součástí domu je relaxační zóna se saunou a prostorný pokoj pro hosty. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 55 m², který nabízí ideální prostor pro setkávání celé rodiny, přátel i návštěv. Všechny ložnice jsou řešeny jako samostatné, což zajišťuje maximální soukromí pro každého člena domácnosti. V letních měsících je k dispozici prostorná terasa s altánem, kde se nachází stacionární gril a speciální pec na dřevo pro přípravu pokrmů.

Dům disponuje velmi příjemným mikroklimatem díky podlahovému vytápění. V přízemí jsou podlahy z italského mramoru, interiér je vybaven kvalitním italským nábytkem a ručně vyráběnými dveřmi. V ložnicích jsou podlahy z masivního přírodního dřeva a luxusní povrchová úprava stěn z hedvábné tkaniny.

K domu náleží garáž, další parkování je možné přímo na pozemku pro několik vozidel. Objekt je zabezpečen alarmem.

Na domě jsou instalovány solární panely, jejichž uvedení do provozu je plánováno v průběhu následujících měsíců. Očekávaná úspora spotřeby elektrické energie činí přibližně 40-50 %.

Lokalita Kunratice nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy a mateřské školy, supermarkety Billa a Penny, restaurace a kavárny, několik objektů pražských univerzit, parky a jezírka vhodná k relaxaci. U severní hranice čtvrti se nachází největší obchodní centrum v České republice - Westfield Chodov, často označované jako „město ve městě“. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava, přičemž u severní hranice Kunratic se nachází stanice metra Chodov. Do centra Prahy, na stanici Muzeum, se dostanete za pouhých 14 minut.

Dům je napojen na centrální vodovod i kanalizaci, vytápění je plynové.

Měsíční nájem 110.000 Kč, zálohy za služby cca 17.000,-Kč. Kauce - 220.000 Kč. Provize RK jeden nájem plus DPH. K nastěhování ihned.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.