

Rodinný dům s pozemky , Kájov

Staré Dobrkovice, 38101, Kájov

**2 120 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	2926 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci: Pozemek parc. č. St. 62/2, St. 62/3 součástí pozemku je stavba č.p. 18 rodinný dům a pozemky 930/19, 931/1, 931/2, 931/8, 2045/5 Rodinný dům byl postaven před více jak 100 lety, stavba je pravděpodobně nepodsklepená, na obytnou část navazuje hospodářská část a objekt tak vytváří uzavřenou usedlost na pozemcích parc.č. St. 62/2, St. 62/3. Objekt je smíšené konstrukce (kámen-ciha), z části dvě nadzemní podlaží (obytná část), z části jedno nadzemní podlaží. Střecha je sedlová a valbová. Střešní krytina je betonová a bobrovka. Klempířské prvky jsou z části pozinkované, z části chybí. Okna jsou dřevěná, z části chybí, dveře i vrata dřevěná. Přístup je z obecní komunikace. V době ocenění je objekt nevyužívaný, bez údržby, v havarijním stavu.

Oceňované pozemky parc.č. 930/19 o výměře 738 m² a 931/1 o výměře 238 m² jsou evidovány jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Jedná se o nevyužívané pozemky navazující na zastavěné pozemky parc.č. St. 62/2, St. 62/3, podle platného územního plánu jsou pozemky regulovány jako zastavitelné s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech. Pozemky jsou přístupné přes pozemky parc.č. St. 62/2, St. 62/3 a budou oceněny jako pozemky ve funkčním celku s rodinným domem. Pozemky mají rovinatý charakter, na části se nacházejí trvalé porosty náletového charakteru. Celková výměra činí 2140 m². V místě je možné připojení na tyto inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace nacházející se v přilehlé komunikaci. Pozemek parc.č. 2045/5 o výměře 127 m² je evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako pozemek veřejného prostranství. Pozemek má rovinatý charakter, je neoplocený a je bez porostů. Přístup je přes pozemek parc.č. 2098/1 ve vlastnictví obce Kájov. Pozemkem prochází nadzemní elektrické vedení. Toto omezení není zohledněno věcným břemenem.

Pozemky parc.č. 931/2 o výměře 172 m² a parc.č 931/8 o výměře 487 m² jsou evidovány jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemky jsou regulovány jako plochy technického vybavení. Na pozemku parc.č. 931/8 se nachází stožárová trafostanice. Toto omezení je zohledněno věcným břemenem - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro EG.D Holding, a.s. Dle veřejně dostupných zdrojů (geoportál jihočeského kraje, mapa technické infrastruktury) pozemkem prochází vodovodní řad a komunikační vedení (CETIN), toto omezení není zohledněno věcným břemenem. Pozemek má rovinatý charakter, na pozemku se nachází trvalé porosty- jehličnaté a listnaté stromy).

V katastru nemovitostí