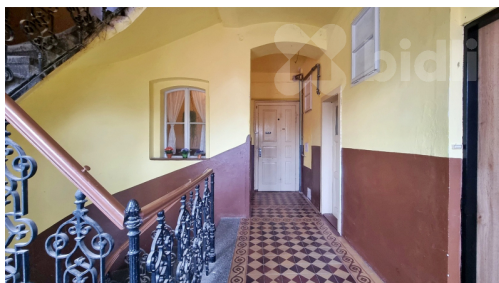


## Pronájem bytu 2+1, 58m<sup>2</sup>, Žatec, ul. Jana Herbena

Jana Herbena, 43801, Žatec


**12 500 Kč**

za měsíc

V nájmu jsou zahrnuté zálohy na vodné a stočné. Dodávku elektřiny a plynu si zajistí nájemník sám ve své režii.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1945                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus          | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka v cihlovém domě na okraji obce je určena především pro ubytování zaměstnanců firem. Jedná se o standardní byt v původním stavu s funkčním vybavením, jehož hlavní výhodou je strategická poloha z hlediska dopravní dostupnosti a příznivá cena. Pro firmy je klíčovým faktorem umístění bytu v těsné blízkosti zastávky MHD přímo u domu a vlakového nádraží za objektem. Tato skutečnost výrazně zjednodušuje organizaci dojíždění, zejména pro společnosti působící v průmyslové zóně Triangle, kam vede přímé spojení. Součástí jsou dvě sklepní kóje zajišťující úložné kapacity. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti investic a nachází se v klidné části obce s občanskou vybaveností v centru. K objektu náleží také venkovní prostor vhodný k posezení. V nájmu jsou zahrnuté zálohy na vodné a stočné, které Vám budou klasicky vyúčtovány. Je požadována vratná jistota ve výši 14.000,- Kč, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájmem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi RK, ve výši 12.500,- Kč.