

Prodej rodinného domu, 105 m², Rapšach

37806, Rapšach

**3 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zelenková Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se na okraji klidné obce Rapšach v malebné oblasti České Kanady. Nemovitost je situována na prostorném pozemku o výměře 1 643 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na zahradě se nachází kopaná studna a na hranici pozemku je k dispozici přípojka plynu. Součástí nemovitosti je garáž, bývalý chlév a prostorná stodola, které nabízejí široké možnosti využití – například jako sklad, dílna či hospodářské zázemí. Dům obklopuje velká zahrada a předzahrádka. Rapšach leží v Jihočeském kraji, nedaleko hranic s Rakouskem, v lokalitě vyhledávané pro klid, krásnou přírodu, rybníky a blízkost historického města Slavonice. Ideální nabídka pro klidné rodinné bydlení.