

Slunný a světlý byt 2+1 na prodej v Luhu

Luh, Vsetín



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Martina
Pavloušková**

GSM: +420732273832

E-mail:

martina.pavlouskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt s krásným výhledem o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné části města Vsetín – Luh.

Byt se nachází ve 3. NP zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci a dlouhodobě velmi dobře spravovaný, díky čemuž vás potěší příznivé měsíční náklady na bydlení. Samotný byt je v původním, velmi udržovaném a čistém stavu, což dává novému majiteli možnost okamžitého nastěhování nebo prostor pro realizaci vlastních představ při rekonstrukci.

Dispozice 2+1 o celkové výměře 53,7 m² (včetně obou sklepů) nabízí praktické a funkční uspořádání místností, ideální jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Zasklená pololodžie i všechna okna jsou orientována na západ, takže

si určitě nebudete stěžovat na nedostatek slunce a přirozeného světla ve všech místnostech. Navíc, oproti jiným panelovým domům, tento byt vám poskytne výhled a soukromí - nikdo do vašich oken z jiného domu neuvidí.

K bytu náleží také 2 sklepní kóje, které poskytují další úložný prostor. V domě je k dispozici rovněž sušárna, kolárna a kočárkárna.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Luh patří mezi vyhledávané části Vsetína díky klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti občanské vybavenosti. Hned vedle domu se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, základní škola Luh, mateřská škola i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti jsou pak možnosti pro sport a relaxaci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, o který je v této lokalitě dlouhodobě zájem. Rozpis měsíčních nákladů vám ráda zašlu.

Kuchyň - 9 m²
Pokoj - 18.2 m²
Pokoj - 12.3 m²
Předsíň - 9,3 m²
Koupelna 2,1 m²
WC 0,9 m²

Pokud hledáte bydlení v klidné části města s dobrou dostupností a potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.